

# Výňatek ze SBORNÍKU cen podlahářských prací

Stanovení cen řemeslných prací je velice složitý proces. Dlouholeté zkušenosti s principy tvorby cen musí neustále navazovat na nové technologie a stále se rozvíjející průmyslné výroby přímo na stavbě. Aby kalkulované ceny odpovídaly stávající materiálové skladbě a technologické úrovni, je nutná stálá vazba s předními odborníky a realizátory prací. Při této vazbě se prolíná teorie přímo s Praxí a vzájemně se tak vytváří kvalitní produkt, který stále respektuje stále se rozvíjející technologickou úroveň, spojenou s vyšší kvalitou a odpovídající produktivitou práce.

Ceny se samozřejmě mohou lišit v návaznosti, na regiony, velikost a pověst firmy. Zde je nutno vzít v úvahu, že níže uvedené ceny jsou vytvořeny jako ceny doporučené a je možné, že se mohou lišit. Neměli bychom však zapomenout na skutečnost, že nižší ceny než jsou zde uvedené, budou vyplývat z toho, že se vynechá nějaký důležitý pracovní krok, nebo použijí méně kvalitní materiály což bude mít nepříznivý důsledek na výsledek práce a nic na tom nezmění, ani pozdější reklamace, která vždy přináší zničený materiál a nervy a to jak pro vás tak pro podlaháře.

Nezapomeňte že v podlahářství rozhodně platí:

**NEJSME TAK BOHATÍ ABYCHOM SI MOHLI KOUPIŤ LEVNOU PODLAHU**

Naopak vyšší cena může pro vás paradoxně znamenat pozitivum, protože firma používá nejnovější technologie a materiály, nebo čerpá ze své dobré pověsti o kvalitě jejich podlah a materiálů.

Je tady však samozřejmě i možnost, že vás firma **OKRÁDÁ**.

Jak to zjistit? Požádejte firmu o postup úkonů, které jsou nutné k položení vaší podlahy a jaké materiály budou použity a proč a nechte si zhotovit cenovou kalkulaci v níž dotyčné materiály budou i s cenami. Pozorně naslouchejte zda kontrolují rovinnost podlahy, její vlhkost a teplotu.

Důležitá je také vlhkost a teplota vzduchu v prostoru kde bude podlaha položena. Pokud se o tomto firma nezmíní, RADÍM VÁM ROZHODNĚ SE OBRAŤTE NĚKAM JINAM, protože toto jsou základní požadavky a pokud se nedodrží, jak to asi bude vypadat s provedením dalších prací a materiály. A nic na tom na tomto faktu nezmění ani vaše právo na reklamaci i když oprávněné.

Příprava zakázky:		mj.	cena
1.	zaměření stávajícího stavu	hod.	250,00 Kč
2.	zpracování technické a cenové nabídky		IK
3.	Zpracování výkresové dokumentace		IK
4.	zpracování vzorků		IK
5.	posouzení podkladu před pokládkou podlahovin	hod.	350,00 Kč
6.	posouzení a měření vlhkosti podkladu před pokládkou		500-1000
7.	cestovné-počítá se cesta tam a zpět	km	5,70 Kč

Poznámka: IK-individuální kalkulace

Uprava podkladu		mj.	cena
1.	zametení podkladu	m2	5,00 Kč
2.	vysátí podkladu	m2	10,00 Kč
3.	penetrování podkladu-dřevo nebo beton	m2	15,00 Kč
4.	stěrkování nivelačním tmelem na anhydrit	m2	45,00 Kč
5.	stěrkování nivelačním tmelem na beton	m2	55,00 Kč
6.	stěrkování nivelačním tmelem na dřevo	m2	60,00 Kč
7.	stěrkování vyrovnávacím tmelem	m2	55,00 Kč
8.	frézování betonu	m2	180,00 Kč
9.	broušení betonu	m2	160,00 Kč
10.	stržení staré podlahoviny ručně	hod.	250,00 Kč
11.	montáž deskových podlahových materiálů	m2	90,00 Kč
12.	demontáž lišt	bm	15,00 Kč
13.	demontáž vlysů	m2	75,00 Kč
14.	demontáž ostatní	hod.	IK

Poznámka: IK-individuální kalkulace

Plovoucí podlahoviny		mj.	cena
1.	montáž plovoucí podlahy-lamino	m2	180,00 Kč
2.	montáž plovoucí podlahy-dřevo,korek	m2	195,00 Kč
3.	montáž obvodových lišt	bm	60,00 Kč
4.	montáž přechodových profilů-samolepících	bm	135,00 Kč
5.	montáž přechodových profilů vrtaných	bm	165,00 Kč
6.	pokládka podložky	m2	20,00 Kč
7.	lepení podložky kročejevé	m2	35,00 Kč
8.	pokládka parotěsné zábrany	m2	25,00 Kč

Dřevěné podlahoviny		mj.	cena
1.	pokládka palubových podlah masiv-šroubováním	m2	250,00 Kč
2.	pokládka palubových podlah masiv-přibíjením	m2	230,00 Kč
3.	pokládka palubových podlah masiv-celoplošným lepením	m2	220,00 Kč
4.	zařiznutí podlahy okolo podlahy	bm	90,00 Kč
5.	montáž soklových lišt	bm	60,00 Kč
6.	montáž obvodových lišt	bm	40,00 Kč
7.	broušení dřevěné podlahy	m2	215,00 Kč
8.	olejování nebo lakování podlahy 1 vrstva	m2	25,00 Kč
9.	mezibroušení laku s vysáváním	m2	45,00 Kč
10.	padování	m2	35,00 Kč

Renovace-vzhledem ke značné rozdílnosti stávajícího stavu se účtují individuální kalkulace

Doplňkové práce		mj.	cena
1.	demontáž a montáž dveřního křídla	ks	15,00 Kč
2.	podříznutí dveří	ks	150,00 Kč
3.	demontáž a montáž prahu	ks	120,00 Kč
4.	úprava prahu	hod.	250,00 Kč
5.	podříznutí obložkových zárubní-hladké	ks	200,00 Kč
6.	podříznutí obložkových zárubní-tvarované	ks	300,00 Kč
7.	podříznutí dveřních křídel	ks	150,00 Kč
8.	tmelení u zárubní	ks	40,00 Kč
9.	tmelení lišt u oken	bm	20,00 Kč

Přirážky		mj.	cena
1.	malý rozsah < 15	m2	2
2.	malý rozsah 15-50	m2	1,5
3.	malý rozsah 50-100	m2	1,2
4.	základní rozsah 100	m2	1
5.	malý rozsah 100-500	m2	0,9
6.	velký rozsah 500 a více	m2	0,8
7.	pokládka nad podlahovým topením	%	10
8.	pokládka exotických dřevin	%	20-50